Hoja 1 de 1

Fecha

27 **abril** 2026

DD MM AA

ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL

CONTRATO No. 547

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N° 2

CONTRATO No **547** (Número de Contrato) _____ **DE** **2025** (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATISTA SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA
(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR SOLIUN S.A.S.
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR MARÍA ANGÉLICA GONZÁLEZ RUSSI
(Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

En Bogotá D.C ; a los veintisiete (27) de Abril de 2026
(Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato)

se reunieron JAIME ORLANDO SANTOS G. representante
(Diligencie este espacio en aquellos casos que no se trate de contratos de Interventoría, indicando el nombre del representante legal o delegado del contratista)

legal del contratista RAUL ORLANDO DELGADO representante legal de la interventoría,
(Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría)

con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la Interventoría. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados y cantidades de obra de los mismos.

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Costo Directo
NP51	Suministro e instalación juego infantil kinder 6 a 12 años Cap: 10 niños	UN	$ 22,434,894.99
NP52	Borde separador verde A-170	ML	$ 204,168.46
NP53	Realce caja inspecc 60*60 mampost **	UN	$ 277,229.62
NP54	Desmonte e instalacion de equipos biosaludables	UN	$ 182,664.69
NP55	Suministro e instalación de baranda M-83 con acabado chaceado, incluye elementos de fijación (no incluye dados de soporte).	ML	$ 609,255.04

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veintisiete (27) días del mes de abril de 2026
(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)
JAIME ORLANDO SANTOS G.
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA
Contratista

(Firma)
RAUL ORLANDO DELGADO
SOLIUN S.A.S.
Interventor

(Firma)
MARÍA ANGÉLICA GONZÁLEZ RUSSI
Alcaldesa Local Teusaquillo
SUPERVISOR

Hoja 1 de 1
Fecha
27 abril 2026
DD MM AA

ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL

CONTRATO No. **547**

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N° 2

CONTRATO No **547** (Número de Contrato) **DE** **2025** (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATISTA SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR SOLIUN S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR MARIA ANGÉLICA GONZÁLEZ RUSSI (Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

En Bogotá D.C ; a los **veintisiete** **(27)** días del mes **Abril** (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato) de **2026**

se reunieron **JAIME ORLANDO SANTOS G.** (Diligencie este espacio en aquellos casos que no se trate de contratos de Interventoría, indicando el nombre del representante legal o delegado del contratista) representante

legal del contratista **RAUL ORLANDO DELGADO** (Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría) representante legal de la interventoría,

con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la Interventoría. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados y cantidades de obra de los mismos.

Ítem	Descripción	Especificacion	Justificacion
NP51	Suministro e instalación juego infantil kinder 6 a 12 años Cap: 10 niños	REF 15410 y cotizacion	Con la inclusión de intervención del parque Salitre IV Etapa (código 13-113), y una vez realizado el Diagnóstico especifico para el mismo, se considera viable la inclusión de este ítem, el cual contempla el suministro y la instalación de un juego infantil para niños de 6 a 10 años, el cual no se encuentra dentro de los ítems originales del proyecto.
NP52	Borde separador verde A-170	11879	La inclusión de este ítem obedece a la necesidad de ajustar las condiciones geométricas de la rampa de acceso a las graderías y cancha del parque Salitre (código 13-068), ya que por niveles encontrados, se requiere de un elemento de mayor altura, pues la altura de los bordillos A-80 (35 cm), por lo que el Borde separador A170, con su altura de 80 cm, permite confinar de manera adecuada, garantizando así la funcionalidad, seguridad y correcta conformación de la estructura.
NP53	Realce caja inspecc 60*60 mampost **	10340	Dado los niveles encontrados en el parque Salitre (código 13-068), surge la necesidad de ajustar la altura de las cajas de inspección existentes, las cuales se encuentran por debajo de la rasante propuesta, por lo que se debe realizar la el realce de las mismas con el fin de garantizar su correcta funcionalidad y alineación con el nivel final del acabado del Gramoquin, este ítem no se encuentra dentro de los ítems originales del contrato, por lo que se debe incorporar.
NP54	Desmonte e instalacion de equipos biosaludables	REF 15807,13935	La creación de este ítem responde a la necesidad de reubicar equipos biosaludables en el parque Quinta Paredes (código 13-013), debido a el espacio contemplado para instalar un nuevo juego. Dado que el contrato no contemplaba actividades específicas de desmonte y reinstalación de estos elementos, fue necesario generar este ítem para cubrir dichas labores y asegurar su correcta ubicación y funcionamiento.
NP55	Suministro e instalación de baranda M-83 con acabado chaceado, incluye elementos de fijación (no incluye dados de soporte).	REF 14642	La creación de este ítem obedece a la necesidad de ajustar el alcance del ítem contractual existente correspondiente a la baranda tipo M-83, el cual contempla dentro de su análisis la ejecución dados de concreto para su anclaje. No obstante, para el parque Futura (código 13-149), las condiciones específicas de obra permiten la instalación de la baranda sobre elementos existentes (bordillo fundido en sitio), por lo que NO se requiere la construcción de dichos dados. En consecuencia, se hace necesario generar un nuevo ítem que excluya los dados, permitiendo reflejar de manera precisa el costo asociado únicamente al suministro e instalación de la baranda en este frente de obra, lo cual se instalara directamente sobre los bordillos existentes mediante elementos de fijacion tipo chazo expansivo 2 1/2" x 3/8", lo que permite garantizar la estabilidad de la baranda a instalar.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veintisiete (Día en letras) (27) (Día en números) días del mes de abril (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)
JAIME ORLANDO SANTOS G.
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA
Contratista

(Firma)
RAUL ORLANDO DELGADO
SOLIUN S.A.S.
Interventor

(Firma)
MARÍA ANGÉLICA GONZÁLEZ RUSSI
Alcaldesa Local Teusaquillo
SUPERVISOR

LISTA DE EQUIPOS CONTRATO OBRA No.547 DE 2025

CODIGO IDRD	CODIGO OBRA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	FUENTE
101243	CTO INI	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	$ 100,000.00	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
102486	CTO INI	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	$ 44,549.99	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
3241	NP	PULIDORA MANUAL SIN DISCO 9"	DD	$ 29,109.99	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025

REPRESENTANTE LEGAL
ING. JAIME ORLANDO SANTOS G.
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL
SIMA LTDA

DIRECTORA DE OBRA
ING. GILMA RAMOS
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL
SIMA LTDA

REPRESENTANTE LEGAL
ING. RAUL ORLANDO DELGADO
INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.
INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

LISTA DE MANO DE OBRA CONTRATO OBRA No.547 DE 2025

CODIGO IDRD	CODIGO OBRA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD		JORNAL	F.P		JORNAL+FP	FUENTE
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$	143,221.56	69.38%	$	242,588.67	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
11939	CTO INI	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1+PREST.**	JRN	$	107,339.59	69.38%	$	243,214.26	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
12508	CTO INI	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	$	104,276.04	69.38%	$	176,622.76	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
10093	CTO INI	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	$	78,184.86	69.38%	$	132,429.51	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
12506	CTO INI	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$	878.68	69.38%	$	1,488.31	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
12411	NP	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL 0:2 + PREST.	JRN	$	115,631.36	69.38%	$	195,856.40	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
13074	NP	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:2 + PREST.**	JRN	$	149,263.98	69.38%	$	338,208.20	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025

REPRESENTANTE LEGAL
ING. JAIME ORLANDO SANTOS G.
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL
SIMA LTDA

DIRECTORA DE OBRA
ING. GILMA RAMOS
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL
SIMA LTDA

REPRESENTANTE LEGAL
ING. RAÚL ORLANDO DELGADO
INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.
INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

LISTA DE MATERIALES CONTRATO OBRA No.547 DE 2025

CODIGO IDRD	CODIGO OBRA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	FUENTE
000636	CTO INI	AGUA DE CARROTANQUE	LT	$ 20.17	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
002025	CTO INI	GEOTEXTIL T 1700	M2	$ 5,727.01	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
942	CTO INI	TABLA BURRA (30x2,5CM) L=3M ORDINARIO	ML	$ 10,969.00	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
101010	CTO INI	SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8 Ref. E-6013	KG	$ 18,970.27	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
12698	CTO INI	Suministro baranda M-83ES***	ML	$ 511,208.00	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
00254	CTO INI	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	$ 542,434.45	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
00269	CTO INI	MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	M3	$ 457,390.55	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
15395	NP	Dado Conc3.000psi(50x50)Exc-sin ref)sinForm H=1.00	UN	$ 197,047.40	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
COTIZACIÓN	NP	Juego infantil kinder 6 a 12 años Cap: 10 niños	UN	$ 21,610,400.00	COTIZACIÓN
101358	NP	Borde Separador Verde (A-170)H=80,B=30L=81.2	UN	$ 121,380.00	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
00267	NP	MORTERO 1:3 ARENA Lav.de PEÑA(M3)	M3	$ 453,002.31	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
000123	NP	LADRILLO RECOCIDO COMUN 12x24x6 Dep. *NO USAR*	UN	71703.45	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
10107	NP	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	$ 22,296.12	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025
102921	NP	CHAZO EXPANSIVO 21/2"X3/8"	UN	682	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025

REPRESENTANTE LEGAL
ING. JAIME ORLANDO SANTOS G.
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL
SIMA LTDA

DIRECTORA DE OBRA
ING. GILMA RAMOS
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL
SIMA LTDA

REPRESENTANTE LEGAL
ING. RAUL ORLANDO DELGADO
INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.
INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

LISTA DE TRANSPORTES CONTRATO OBRA No.547 DE 2025

CODIGO	CODIGO OBRA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	FUENTE
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	$ 398,999.99	LISTADO INSUMOS - BASE CIO IDRD 29-SEP-2025

REPRESENTANTE LEGAL
ING. JAIME ORLANDO SANTOS G.
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL
SIMA LTDA

DIRECTORA DE OBRA
ING. GILMA RAMOS
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL
SIMA LTDA

REPRESENTANTE LEGAL
ING. RAUL ORLANDO DELGADO
INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.
INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	NP51	DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación juego infantil kinder 6 a 12 años Cap: 10 niños	UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	37.856%	$ 26,335.79	$ 9,969.60
0						$ -
					SUBTOTAL	$ 9,969.60

II. MATERIALES EN OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
15395	NP	Dado Conc3.000psi(50x50)Exc-sin ref)sinForm H=1.00	UN	4.000		$ 197,047.40	$ 788,189.60
COTIZACIÓN	NP	Juego infantil kinder 6 a 12 años Cap: 10 niños	UN	1.000		$ 21,610,400.00	$ 21,610,400.00
						SUBTOTAL	$ 22,398,589.60

III. TRANSPORTES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0	0		0.000	0.020		$ -	$ -
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.094	JRN		$ 242,588.67	$ 22,803.33
12508	CTO INI	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	0.020	DD		$ 176,622.76	$ 3,532.46
						SUBTOTAL	$ 26,335.79

TOTAL COSTO DIRECTO $ 22,434,894.99

TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 22,434,894.99

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	NP52	DESCRIPCIÓN:	Borde separador verde A-170	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.795%	$ 43,165.40	$ 774.73
0						$ -
					SUBTOTAL	$ 774.73

II. MATERIALES EN OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
101358	NP	Borde Separador Verde (A-170)H=80,B=30L=81.2	UN	1.230		$ 121,380.00	$ 149,297.40
002025	CTO INI	GEOTEXTIL T 1700	M2	0.347		$ 5,727.01	$ 1,984.41
00269	CTO INI	MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	M3	0.002		$ 457,390.55	$ 1,052.00
00267	NP	MORTERO 1:3 ARENA Lav.de PEÑA(M3)	M3	0.009		$ 453,002.31	$ 4,303.52
						SUBTOTAL	$ 156,637.33

III. TRANSPORTES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.009		$ 398,999.99	$ 3,591.00
							$ -
						SUBTOTAL	$ 3,591.00

IV. MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12506	CTO INI	Compactación fondo de excavación con equipos livia	0.300	M2		$ 1,488.31	$ 446.49
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.060	JRN		$ 242,588.67	$ 14,555.32
12508	CTO INI	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	0.005	DD		$ 176,622.76	$ 883.11
10093	CTO INI	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	0.206	M3		$ 132,429.51	$ 27,280.48
0							
						SUBTOTAL	$ 43,165.40

TOTAL COSTO DIRECTO $ 204,168.46

TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 204,168.46

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	NP53	DESCRIPCIÓN:	Realce caja inspecc 60*60 mampost **	UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	3.659%	$ 116,442.56	$ 4,260.55
0						$ -
					SUBTOTAL	$ 4,260.55

II. MATERIALES EN OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
000636	CTO INI	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10.500		$ 20.17	$ 211.79
000123	NP	LADRILLO RECOCIDO COMUN 12x24x6 Dep. *NO USAR*	UN	1.000		$ 71,703.45	$ 71,703.45
942	CTO INI	TABLA BURRA (30x2,5CM) L=3M ORDINARIO	ML	1.260		$ 10,969.00	$ 13,820.94
00254	CTO INI	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	0.024	M3		$ 542,434.45	$ 13,289.64
10107	NP	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	2.400	ML		$ 22,296.12	$ 53,510.69
						SUBTOTAL	$ 152,536.51

III. TRANSPORTES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.010		$ 398,999.99	$ 3,990.00
							$ -
						SUBTOTAL	$ 3,990.00

IV. MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.480	JRN		$ 242,588.67	$ 116,442.56
0	0			0.000		$ -	$ -
0							
						SUBTOTAL	$ 116,442.56

TOTAL COSTO DIRECTO $ 277,229.62

TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 277,229.62

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	NP54	DESCRIPCIÓN:	Desmonte e instalacion de equipos biosaludables	UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	4.991%	$ 142,008.90	$ 7,087.19
101243	CTO INI	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	0.260	$ 100,000.00	$ 26,000.00
3241	NP	PULIDORA MANUAL SIN DISCO 9"	DD	0.260	$ 29,109.99	$ 7,568.60

SUBTOTAL $ 40,655.79

II. MATERIALES EN OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL

SUBTOTAL $ -

III. TRANSPORTES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0	0		0.000	0.250	0.000%	$ -	$ -
0	0		0.000	0.090	0.000%	$ -	$ -
							$ -

SUBTOTAL $ -

IV. MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12411	NP	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL 0:2 + PREST.	0.300	JRN		$ 195,856.40	$ 58,756.92
13074	NP	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:2 + PREST.**	0.219	JRN		$ 338,208.20	$ 74,067.60
12508	CTO INI	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	0.052	DD		$ 176,622.76	$ 9,184.38

SUBTOTAL $ 142,008.90

TOTAL COSTO DIRECTO $ 182,664.69
TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 182,664.69

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	NP55	DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de baranda M-83 con acabado chaceado, incluye elementos de fijación (no incluye dados de soporte).	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	0.548%	$ 24,321.43	$ 133.34
102486	CTO INI	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0.100	$ 44,549.99	$ 4,455.00
101243	CTO INI	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	0.100	$ 100,000.00	$ 10,000.00

SUBTOTAL $ 14,588.34

II. MATERIALES EN OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12698	CTO INI	Suministro baranda M-83ES***	ML	1.000		$ 511,208.00	$ 511,208.00
101010	CTO INI	SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8 Ref. E-6013	KG	1.000		$ 18,970.27	$ 18,970.27
102921	NP	CHAZO EXPANSIVO 21/2"X3/8"	UN	4.000		$ 682.00	$ 2,728.00

SUBTOTAL $ 532,906.27

III. TRANSPORTES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.094	0.000%	$ 398,999.99	$ 37,439.00
0	0		0.000		0.000%	$ -	$ -
							$ -

SUBTOTAL $ 37,439.00

IV. MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11939	CTO INI	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1+PREST.**	0.100	JRN		$ 243,214.26	$ 24,321.43
0	0			0.000		$ -	$ -
0	0			0.000		$ -	$ -

SUBTOTAL $ 24,321.43

TOTAL COSTO DIRECTO $ 609,255.04
TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 609,255.04

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.